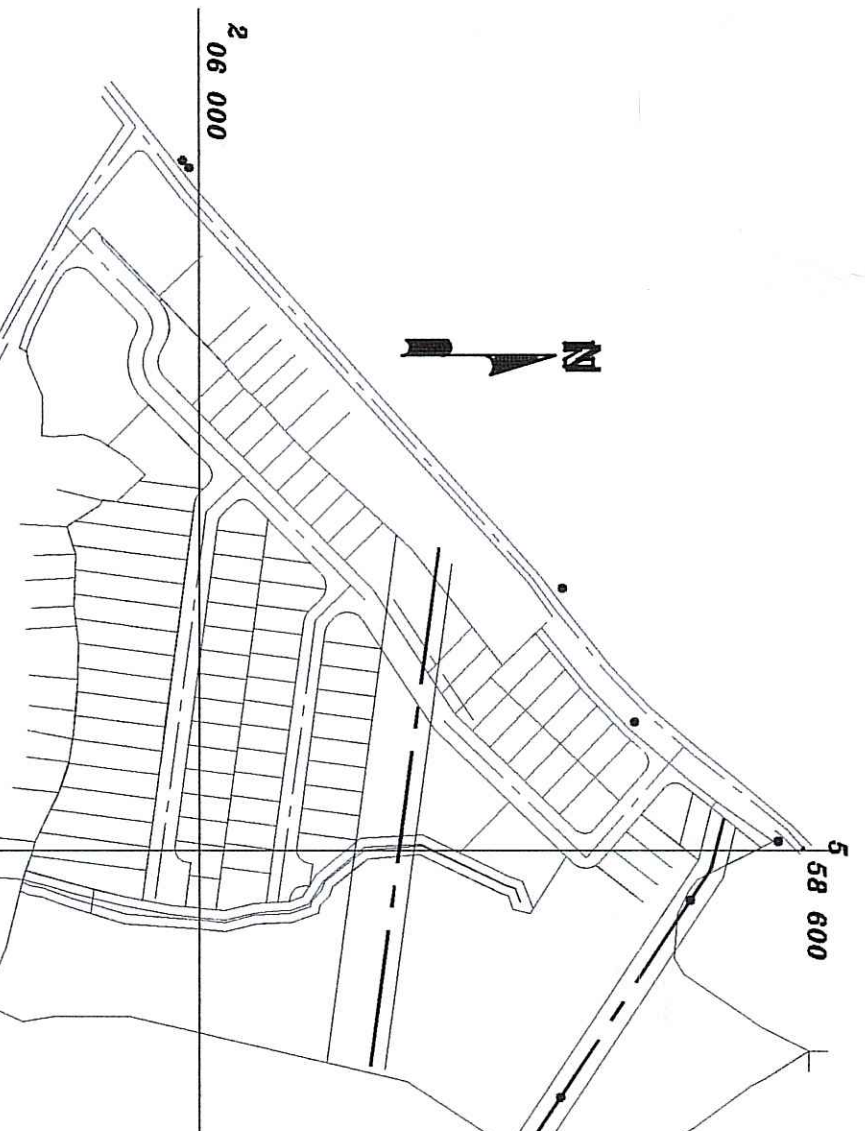
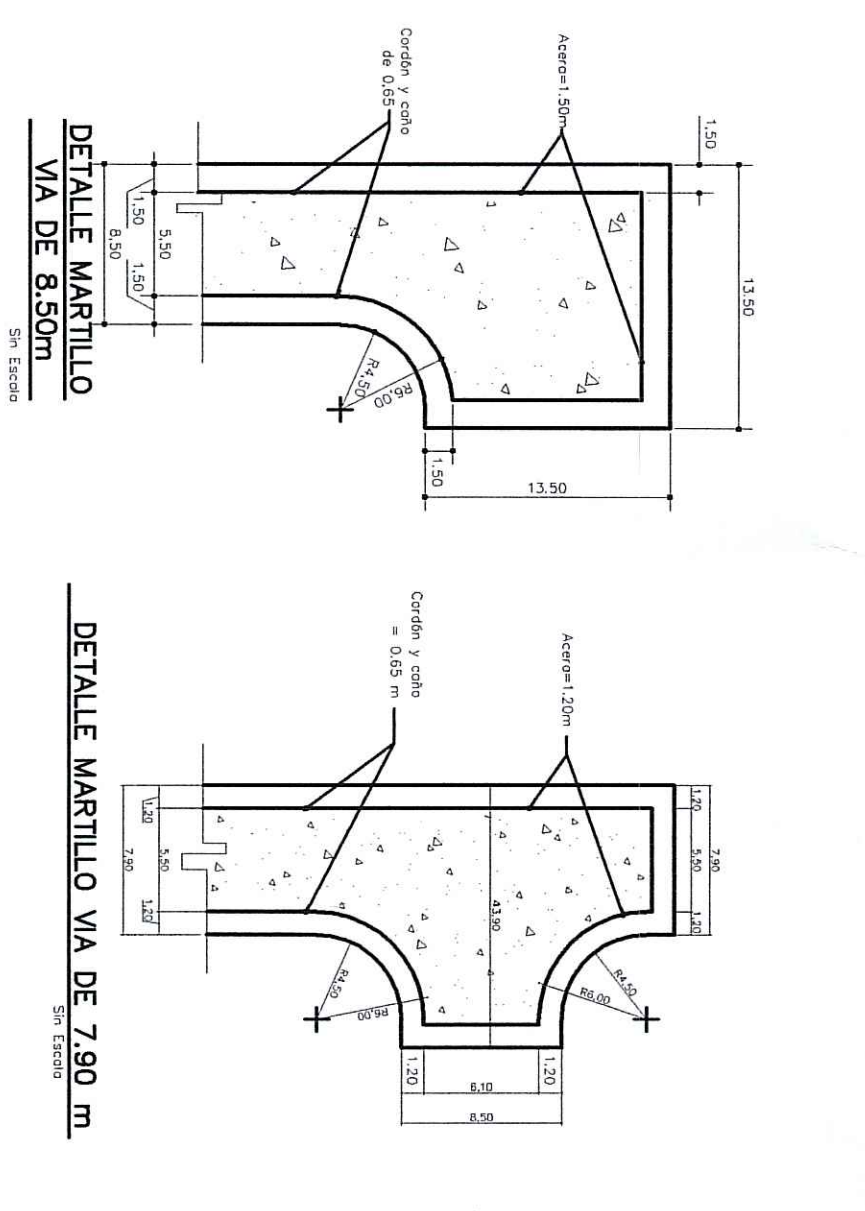
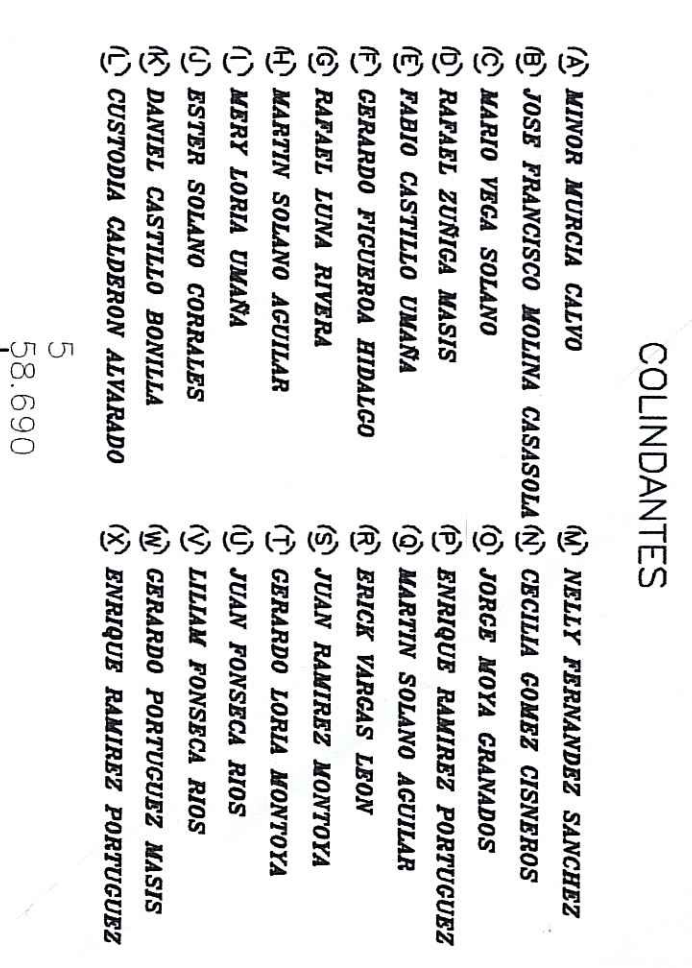
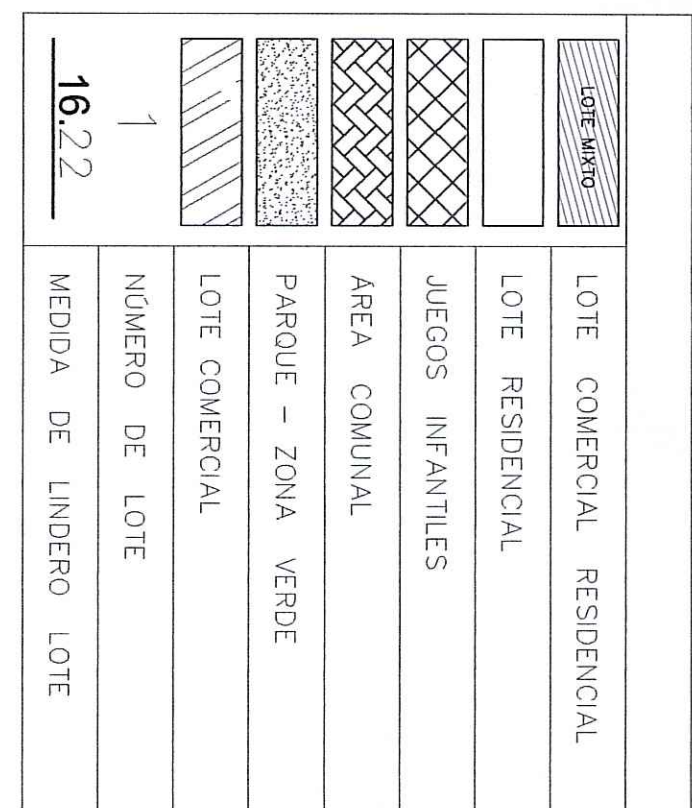
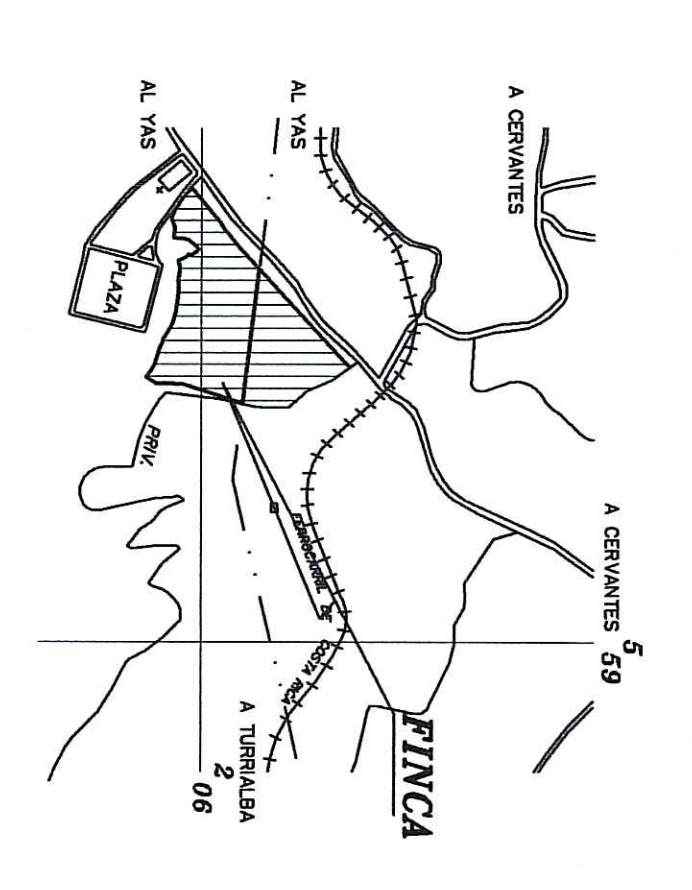


- MODIFICACION 1**
- 1- EXTENSION VAL EN AVENIDA 1 EN DIRECCION SURESTE DE 11 METROS
 - 2- SE INCLUYEN DE 3 LOTES MAS EN EL BLOQUE C INCLUYEN 3 LOTES
 - 3- BLOQUE D SE EXTIENDEN LOS LOTES DEL 1 AL 14 HASTA LA COLINDANCIA Y SE INCLUYEN 3 LOTES
 - 4- LA AVENIDA 2 SE MODIFICA DERECHO DE VIA DE 7,50m A 7,90m
 - 5- AJUSTE ANCHO ZONA VERDE SECTOR SUR CALLE 10m
 - 6- CAMBIA EN PENDIENTE DE AVENIDA 2
 - 7- CAMBIO EN UBICACION EN POZOS Y TUBERIA PLUVIAL PLUVIALES Y DESTROQUE
 - 8- CAMBIO EN UBICACION EN POZOS Y TUBERIA PLUVIAL PLUVIALES Y DESTROQUE
 - 10- CAMBIO EN PERFILES DE AVENIDA 2 Y 3 EN UBICACION DE POZOS Y TRAGANTES
 - 11- SE AGUJAN LOTES COMERCIAL / RESIDENCIAL 11, 14, 7B, 1B, 10 Y 5C



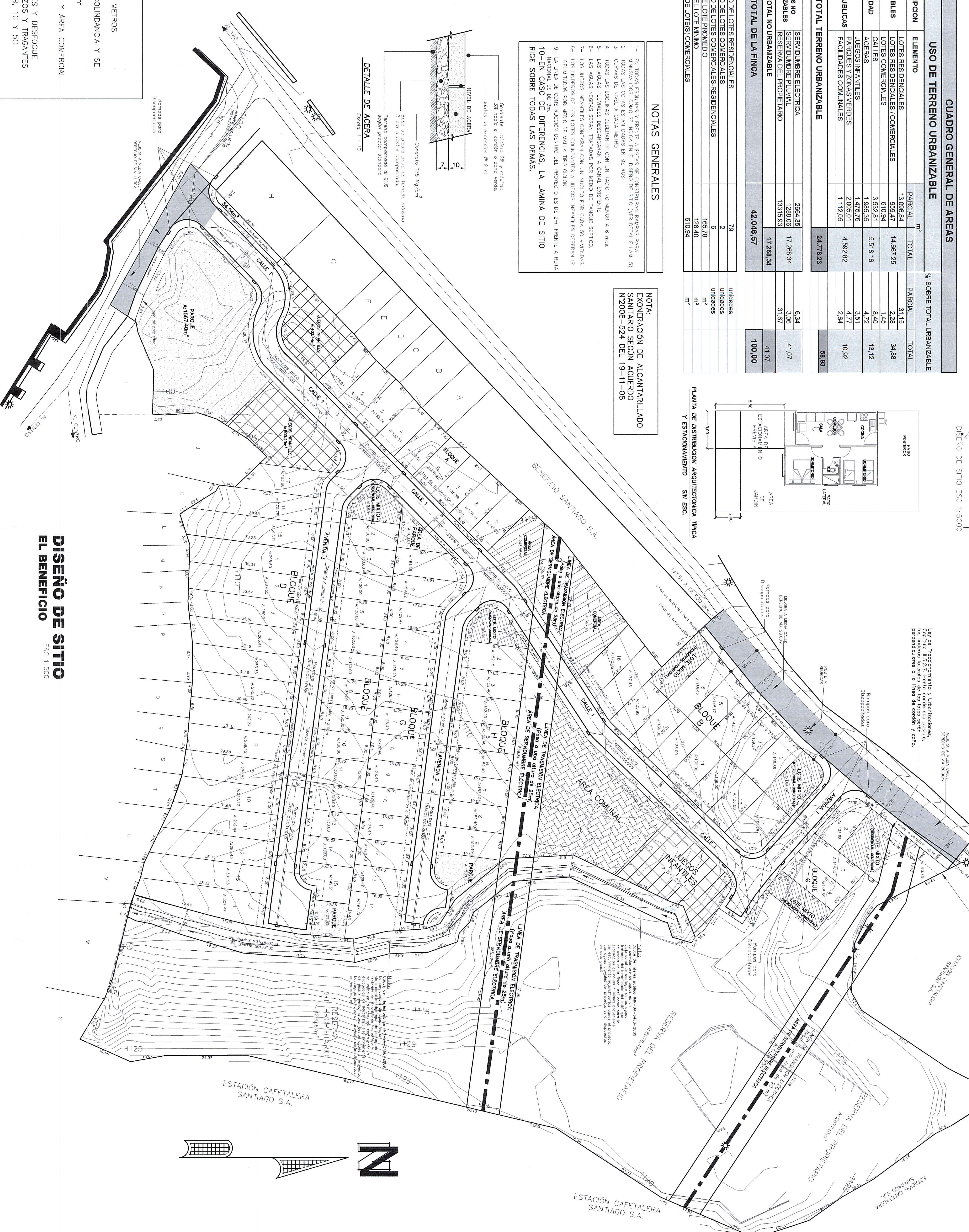
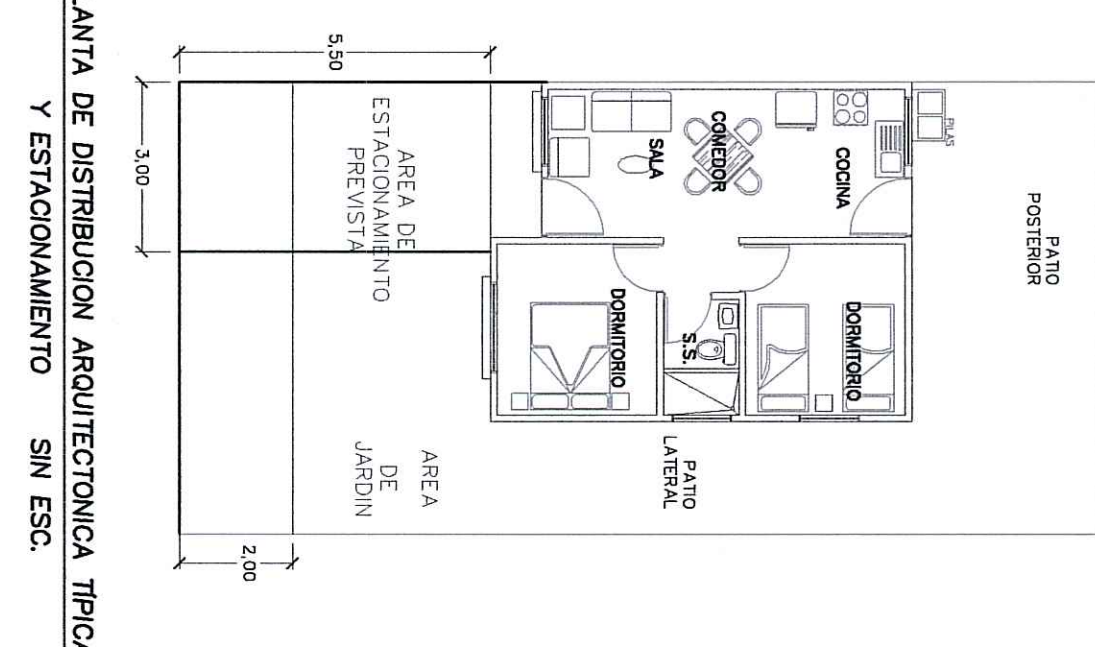
DISEÑO DE SITIO ESC: 1:5000



CUADRO GENERAL DE AREAS

USO DE TERRENO URBANIZABLE			% SOBRE TOTAL URBANIZABLE		
DESCRIPCION	ELIEMENTO	AREA	PARCIAL	TOTAL	%
VENDIBLES	LOTES RESIDENCIALES	13.088,84	31,15	34,88	24,778,23
	LOTES RESIDENCIALES/COMERCIALES	14.867,23	2,28	13,12	
	LOTES COMERCIALES	610,94	1,45	4,77	
VALIADAD	CALLE	3.333,81	8,40	10,92	
	AREAS INFANTILES	1.893,25	4,72	2,64	
AREAS PUBLICAS		2.003,07	4,77	58,93	
FACILIDADES COMUNALES		1.112,05	2,64		
AREA TOTAL TERRENO URBANIZABLE				100,00	
AREAS NO URBANIZABLES		2854,23	6,34	41,07	
SERVIDUMBRE ELECTRICA		1328,05	3,08	41,07	
SERVIDUMBRE PLUVIAL		1531,93	3,66	41,07	
RESERVA DE FONDO		17.288,34	51,97	100,00	
AREA TOTAL DE LA FINCA		42.046,57			
NUMERO DE LOTES RESIDENCIALES		79			
NUMERO DE LOTES COMERCIALES		2			
NUMERO DE LOTES COMERCIALES/RESIDENCIALES		6			
AREA DEL LOTE PROMEDIO		165,78			
AREA DEL LOTE MINIMO		128,40			
AREAS DE LOTES/COMERCIALES		610,94			

- NOTAS GENERALES**
- 1- EN TODAS ESQUINAS Y FINES A ESTAS SE CONSTRUYAN BARRAS PARA HUMILDACIONES COMO SE INDICA EN EL DISEÑO DE SITIO (VER DETALLE LAM 5)
 - 2- TODAS LAS CURVAS ESTAN DADAS EN METROS
 - 3- TODAS LAS ESQUINAS DEBERAN IR CON UN RADIO NO MENOR A 6 METROS
 - 4- LAS AGUAS PLUVIALES DEBERAN IR A CANAL EXISTENTE
 - 5- LAS AGUAS NEGRAS SERAN TRAZADAS POR MEDIO DE TANQUE SEPTICO
 - 6- LOS AREAS INFANTILES CONTARAN CON UN NUDO DE 50 VANDAS
 - 7- LOS LINDEROS DE LOS LOTES COMERCIALES Y AREAS INFANTILES DEBERAN IR DELIMITADOS POR MEDIO DE MALLA TIPO OCCON.
 - 8- LA LINDA DE CONSTRUCCION DENTRO DEL PROYECTO ES DE 2m. FRENTE A LINDA RICE SOBRE TODAS LAS DEMAS.



DISEÑO DE SITIO
ESC: 1:500

PROYECTO MODIFICACION 1 CONJUNTO RESIDENCIAL EL BENEFICIO

PROYECTO: FUNDACION PROMOTORA DE VIVIENDA (FUPROV)

PROVINCIA: CAJAMAHA

CANTON: SAN JAVIER

DISTRITO: SAN JAVIER

PROFESIONAL RESPONSABLE: GEOVANNY MONROYA MUNOZ

FRMA: *[Signature]* No-REG-100-10321

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA: GEORGINA MONROYA MUNOZ

FRMA: *[Signature]* No-REG-100-10321

REGISTRO PUBLICO PROPIETARIO: DIBENEFICIO S.A.

No. CATASTRO: C-970479-2005

SITIOS: FOLIO REAL No. 3142317-000

CONTIENE: DISEÑO DE SITIO NOTAS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS LOCALIZACION

ESCALA: FECHA: LAMINA

INDICADA: OCTUBRE 2010 01 18