

CONCEPTOS GENERALES

El concepto de los módulos de vivienda es la denominada "vivienda progresiva", es decir, que la familia accede a un módulo inicial de vivienda de 22 m<sup>2</sup> que le permite habitarla de manera inmediata en su propio lote. Y luego progresivamente la familia puede incrementar paneles que amplíen su vivienda. Las dimensiones del módulo básico están diseñadas de acuerdo a las normas de TECHO-PNUD, que establecen dimensiones de al menos 3.5 m<sup>2</sup> por habitante. Las experiencias desarrolladas por diversas instituciones muestran severas limitaciones en la replicabilidad, porque las familias difícilmente pueden construir con Bambú y quincha reforzada, si tienen que elaborar todos los componentes, razón por la que optamos por la pre-fabricación de los paneles que sí pueden ser adquiridos por las familias y montados por ellos mismos con supervisión técnica.

VALIDACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA DE EDIFICACIÓN CON BAMBÚ

El proyecto es un módulo de estructura de bambú de un solo ambiente destinado a vivienda. Utiliza la técnica constructiva colombiana "Bahareque" que consiste en el uso de pies derechos, diagonales y soleras de bambú. Todas las conexiones se realizan con pernos galvanizados. El cerramiento de los muros y de la cubierta se realiza con caña chancada y malla tipo gallinero. Los muros son tarrajeados por el exterior y la cubierta es una torta de concreto con polietileno expandido. Por su ligereza y su flexibilidad, es un módulo antisísmico ideal en las zonas con terreno de poca capacidad portante. Se destaca el buen comportamiento de esas construcciones que sufrieron terremotos sin ningún daño, mientras construcciones vecinas de albañería se han rajado o destruido.

DESCRIPCIÓN

El Módulo Básico cuenta con una losa de cemento pulido como piso, una instalación eléctrica básica, una puerta de entrada y una ventana ubicadas en la fachada principal. De manera opcional se puede añadir una segunda puerta en la fachada opuesta para permitir el crecimiento de la vivienda o la conexión con la parte del fondo del lote.



MODULOS DE VIVIENDA DE 22M<sup>2</sup> CON ESTRUCTURA DE BAMBÚ

PROMOTOR DEL PROYECTO: COMISIÓN EPISCOPAL DE ACCIÓN SOCIAL Y LA HERMANDAD DOMINICANA DE SAN CLEMENTE SE CONSTRUYERON MAS DE 50 MODULOS EN SAN CLEMENTE Y EL VALLE DE PISCO DURANTE EL PERIODO 2008-2010

LÁMINA 1 DE 2

BASES DE CONCRETO ARMADO, ANCLAJES Y COLOCACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS

CERRAMIENTO DE PANELES Y CUBIERTA

RECUBRIMIENTO DE LA VIVIENDA



DESARROLLANDO NUEVOS MODELOS PARA LAS VIVIENDAS SOCIALES EN EL PERÚ

Aprovechamiento y valoración de un recurso nacional sostenible: el Bambú-Guadua